

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ  
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2026

Số: 1254/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 10/7/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- BBT Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Kèm theo văn bản số 1254.../VAMC-DG ngày 01/5/2026)

**1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 31/5/2026):**

Đơn vị: VNĐ

TT	Khoản nợ	Tổng dự nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD số 1606LAV201800472 ngày 24/5/2018	90.229.416.054	0	59.270.000.000	30.959.416.054
	<b>Tổng cộng</b>	<b>90.229.416.054</b>	<b>0</b>	<b>59.270.000.000</b>	<b>30.959.416.054</b>

**2. Chi tiết tài sản bảo đảm:**

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 1606LCP201600925 ngày 12/10/2016	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ: 241 (số cũ A9) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TPHCM, theo GCN số BX 134383, vào sổ số CT38353 cấp ngày 17/11/2014, cập nhật thay đổi ngày 10/10/2016: + Thừa đất số: 2, Tờ bản đồ số: 67 (theo tài liệu năm 2001); + Diện tích: 833,8 m <sup>2</sup> ; + Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; + Nguồn gốc sử dụng: trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. + Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, DT sàn 1.069,8 m <sup>2</sup> , DTXD 451,1 m <sup>2</sup> , nhà cấp III.	HĐTC tài sản đều đầy đủ chữ ký và con dấu của các bên liên quan và được công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định
2	HĐTC số 1606LCP201600556 ngày 17/12/2015	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ: 101/42 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, theo GCN số hồ sơ gốc 4951/2004 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 15/11/2004, cập nhật 03/01/2007: + Thừa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 27 (BĐĐC) + Diện tích: 43,5m <sup>2</sup> ; + Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. + Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, diện tích sử dụng là 81 m <sup>2</sup> , DTXD là 43,5 m <sup>2</sup> , nhà vách gạch, sàn gỗ, mái tôn, 2 tầng.	